

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 09 » 06 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 23
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % 2 этажность 17 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1853  
количество квартир 516 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 29 185,0 (кв. м)  
жилая площадь 24 364,5 (кв. м)  
нежилая площадь 1 246,6 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 12 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Цетральное  
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия -- года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05.2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствует	---	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	24	24	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	220	220	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	8	8	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле				
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	5	5	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.				
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета;	шт.	0	0	удовл.
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	8	8	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

**членов комиссии:**

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель совета дома кв. № 1  
Иванов Дмитрий Александрович

**- представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

**- представителей специализированных организаций:**


заместителя генерального директора АО «Раменский Волокна» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ ( Монахов В.А. )  
подпись ФИО

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ ( Сбродов А.Н. )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( Фокин Р.В. )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( Щербаков Н.В. )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( Кунов Д.А. )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( Иванов Д.А. )  
подпись ФИО


\_\_\_\_\_ ( )  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ ( )  
подпись ФИО

« 09 » 06 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**

  
\_\_\_\_\_ ( Векленко В.Н. )  
подпись (ФИО)